Drift och underhåll

Aluminiumpartier – Glas – Gångjärn – ASSA beslag

Drift och underhåll

Tips och råd för att kunna njuta länge av dina produkter

Drift och underhåll

Rengöring

Rengöring sker alltså bäst med vanligt vatten och en svamp. Neutralt tvättmedel kan dock användas.

Tänk på detta

Använd inte alkalier! Både aluminiumprofiler och glas är känsliga för alkalier och bör därför absolut inte utsättas för påverkan av sådana. Om t.ex. betongvatten eller putsbruk kommit på anodiserade eller lackerade aluminiumprofiler och/eller glas, är det viktigt att omgående tvätta bort detta med vanligt vatten, svamp eller trasa.

Använd inte tvättmedel med sliptillsatser eller skrubbning med t.ex. scotch-brite! Risken är då stor för mekanisk påverkan.

Underhåll

Regelbunden kontroll och justering av produkten bör göras för god funktion och lång livslängd. Rörliga delar i beslag och glidare skall hållas lätt insmorda så att de inte kärvar. Se till att aluminiumstyrskenorna är rena och lätt insmorda med syrafri vit vaselin vid utåtgående vertikal- och horisontalhängda sk glidfönster.

Skruvar till beslag skall kontrolleras så att de är åtdragna och beslagen sitter i rätt position.

Fasader, fönster, dörrar och glastak, kontrolleras så att dräneringshål inte är igentäppta, glasnings- och tätningsgummi har täta anslutningar i hörnen, öppningsbara delar är rätt klotsade och täcklock sitter fast.

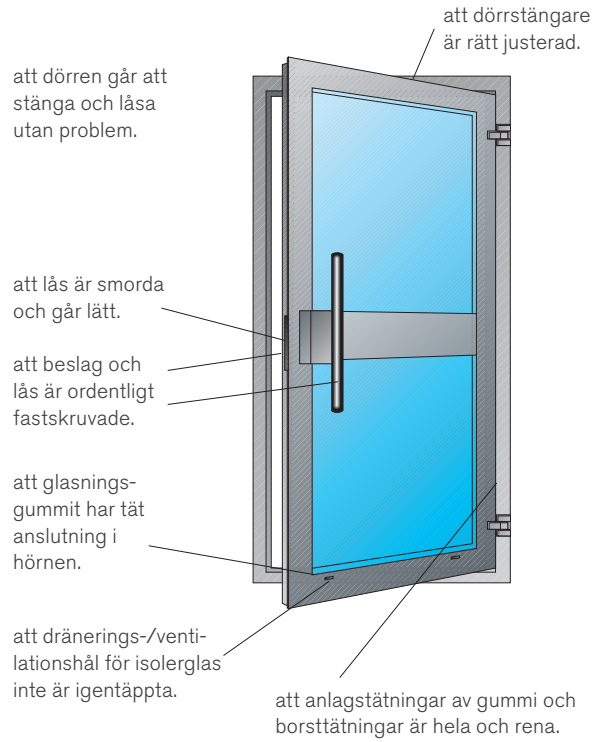
Galvanisk korrosion

Material som riskerar att orsaka galvanisk korrosion på aluminiumprofiler får inte användas. Vid eftermontering av solavskärmning, skyltar, osv. får man inte använda fästelement som kan orsaka galvanisk korrosion.

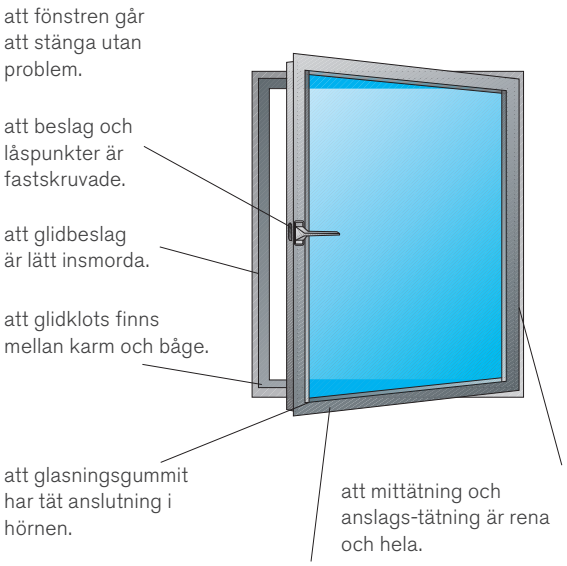
För att bibehålla det attraktiva utseendet på produkten skall rengöring ske regelbundet.

Rena produkter ger ett mer attraktivt utseende, bättre beständighet och funktion.

Dörrar, kontrollera:

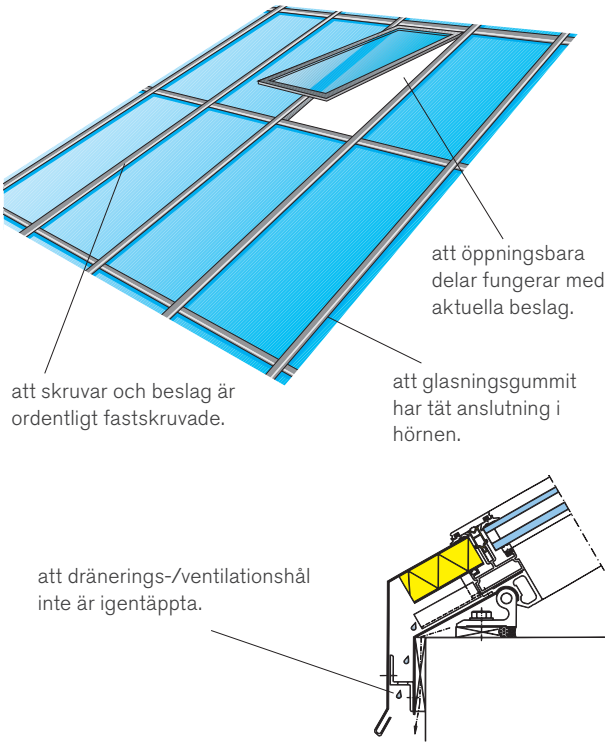


Fönster, kontrollera:



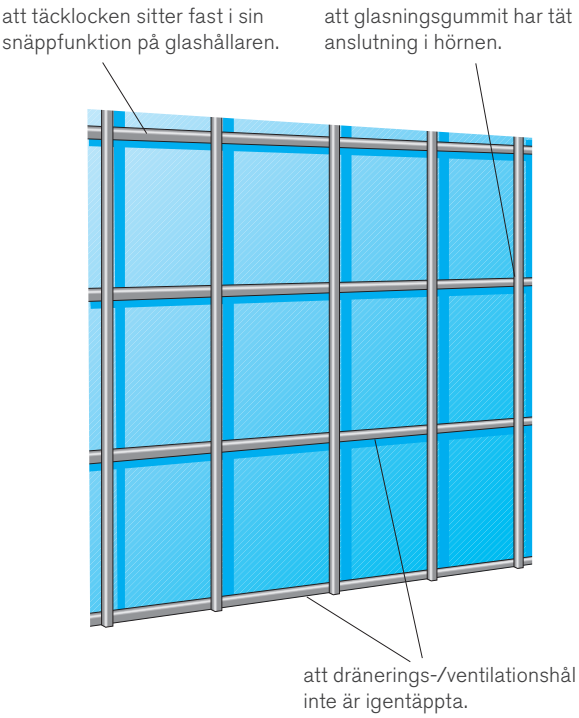
Glastak, kontrollera:

att glastaket är tätt.



Fasader, kontrollera:

att fasaden är tät och utan skador.



Copyright © Svensk Planglasförening februari 2017

Goda råd och fakta om glas

Information från Svensk Planglasförening

Fakta om glas

Inget annat material än glas isolerar, avskärmar och säkrar samtidigt som man obehindrat kan se genom det. Oavsett var det är placerat i bygget. Oavsett väder och vind. Oavsett tid på dygnet. Oavsett tid på året. Byggnadsglas i olika varianter och kombinationer uppfyller byggnormens krav på funktion, säkerhet och skydd i byggnader.

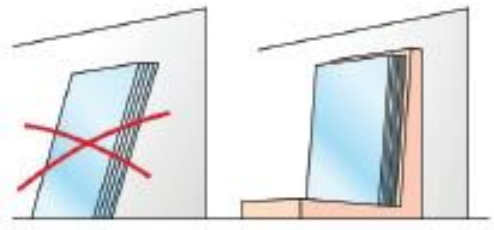
För att du skall få långvarig glädje av din glasprodukt vill vi göra dig uppmärksam när det gäller krav på hantering och underhåll.
Dessutom vill vi påminna om att produkten har begränsningar när det gäller funktions- och kvalitetsnivå. Detta återspeglar samtidigt din referens på vad som gör dig berättigad grund till reklamation och ersättning.

En riktig typ av glasprodukt för ditt ändamål är en framtidsinriktad produkt som kommer att bidra till att du känner dig trygg och komfortabel. Oavsett var det är placerat i bygget. Oavsett väder och vind. Oavsett tid på dygnet. Oavsett tid på året. Gläd dig!

1 Hantering, lagring och transport av glas

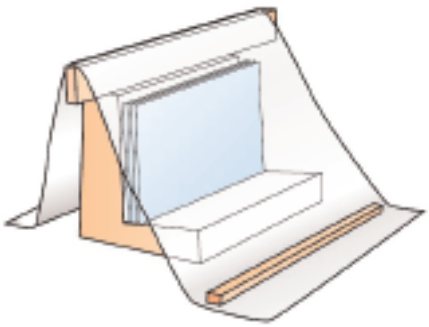
Transport

Glas skall alltid transporteras stående.
Vid transport skall stor försiktighet vidtas, bl.a. för att inte kanterna ska skadas, eller att glasytorna repas eller får andra skador.



Glas ska alltid lagras stående. Det skall lagras vinkelrätt mot underlaget, som skall vara torrt och mjukt. Glas ska lagras så att inte fukt kan sugas upp mellan glasen och orsaka skada.

Vid lagring utomhus skall glas utan undantag skyddas mot solljus, regnvatten, cementdamm, svetssprut och sprut från vinkelslip osv.



Mottagning

Noggrann kontroll ska företas vid mottagandet. **Viktigt!** Notera eventuellt synliga skador på fraktsedel.

Leverantörens produktansvar

Produkter levereras i förhållande till köparens specifikationer. Leverantör kan inte ställas till ansvar för skada på person och sak som följer av att produkten monteras in i felaktiga konstruktioner eller i användningsområden där deras funktionalitet inte stämmer överens med krav i byggregler.

Vid tveksamhet om produktens funktionalitet och användningsområde skall leverantören tillfrågas.

I övrigt gäller produktansvarslagen.

2. Rengöring

Den första rengöringen av glas efter byggets avslutande skall alltid utföras med rikligt med vatten, detta för att undvika repor orsakade av damm, sand och betongstänk. Den normala fönsterputsningen utförs lättast med en trasa, borste eller gummiraka.

Tvätta med varmt vatten, tillsatt med en tesked ättika eller motsvarande per liter vatten och drag av med en gummiraka eller en torr trasa. Den utvändiga tvättningen bör även omfatta karm och båge.

Om förhållandena vid normal tvättningen inte medger att man slösar med vatten eller om glasytorna är små, kan glasen rengöras med vanligt fönsterputsmedel, medan karm och båge avtorkas med en fuktig trasa, med putsmedel.
Etiketter på nya rutor tas bort genom att blöta upp dem med vatten. Etikettrester eller andra orenheter tas försiktigt bort genom bruk av putsmedel för keramiska ytor, typ spishällar.
Observera att glasskrapor kan ge upphov till repor.

Ytskador som kan hänföras till rengöring, friar tillverkaren från ersättningsansvar.

3. Orenheter

Glas är en naturprodukt bestående de av bl.a. sand, soda och kalk. Även om råmaterialen rengörs noggrant, kan det inte undgås att orenheter, i enskilda fall kan ge upphov till punktfel i glaset.

Dessa betecknas som punktfel. För bedömning av dessa, se punkt 11.

4. Repor i glas

Glas har en hård yta, men den kan skadas av exempelvis:

- Fel rengöring, se punkt 2.
- skarpa föremål (stål eller sandpapper).

För ytterligare information om repor och bedömning, se punkt 11.

5. Andra ytskador

5.1 Avrinning från betong och murbruk samt från kemikaliehaltig luft, kan etsa glasytan så att den blir matt. Denna typ av skada kan, under vissa förutsättningar, poleras bort med lämpliga medel. Kontakta leverantören för information.

5.2 Svetssprut och sprut från vinkelslip bränner fast i glaset och orsakar ytskador. Denna typ av skada går inte att få bort, utan påverkar glasets optiska egenskaper.

Ytskador som kan hänföras till punkt 5, friar tillverkaren från ersättningsansvar.

6. Brott i glas

6.1 Yttre påkänning som stöt, slag eller vibration kan medföra brott i glaset.

6.2 Brott orsakade av sättning.

Ändringar i byggnadens konstruktion som följd av rörelser i grunden eller byggnaden kan medföra brott i glas.

6.3 Termiskt brott, orsakas av kritiska temperaturskillnader i glaset, kan bero på:

- Utvändiga persienner delvis nere

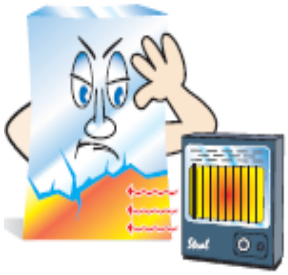
- Invändig avskärmning (persienn/rullgardin) ligger nära glaset och ger dålig luftning.

- Invändig avskärmning (persienn/rullgardin) täcker bara del av glaset.

- Film/etiketter som pålimmats på en större del av glasytan.

- Tillfälligt material som läggs mot rutan (isolering etc.).

- Värmeelement, som används i närheten av glaset (Värmeelement som avger strålningsvärme ska normalt inte placeras närmare glaset än 30 cm). För härdat glas gäller 15 cm.



Värmeelement som inte avger strålningsvärme (genomströmningselement) kan normalt placeras med 15 cm avstånd till glaset.

Brott i glas som kan hänvisas till ovan angivna orsaker är inte reklamationsberättigat.

7. Kondens

7.1 Kondens på rumssidan

Kondens på rumssidan kan förekomma. Vanliga orsaker är:

- För hög fuktighet i rummet och för dålig ventilation (speciellt i nya byggnader).
- Låg innetemperatur
- Dåligt isolerande ruta.

7.2 Kondens mellan glasen i en isolerruta.

Kan ses som en gråaktig film eller fuktighet som inte går att avlägsna. Orsak är brott i kantförseglingen.

7.3 Kondens på utsidan

Isolerrutor får allt bättre isoleringsförmåga och värmetillförseln från rummet till det yttre glaset blir lite. Detta bidrar till att man får utvändig kondens. Fenomenet varierar och kan framför alt uppträda höst och vår med hög luftfuktighet och låga temperaturer och klar himmel.

In- och utvändig kondens är inte ett resultat av fel på rutan. Kondens mellan glasen berättigar till reklamation, inom garantitiden, och ersättning enligt gällande regler.

8. Optiska fenomen

8.1 Brewsterränder

Brewsterränder visar sig som oregelbundna, regnbågsfärgade mönster i isolerrutor. De kan vara svåra att se och finns endast i reflexion. Det är karakteristiskt att mönstret flyttar sig när man trycker på glaset.

8.2 Newtonringar

Newtonringar är den andra speciella färgeffekten som kan uppstå i isolerrutor.

Den visar sig i form av regnbågsfärgade ringar mitt på rutan.

Newtonringar beror på tillverkningsfel.

8.3 Färgnyanser

- Klart glas har en knappt synlig färgton

- Färgtonen hos genomfärgat glas framstår tydligare än för klar glas och avhängigt glasets tjocklek framstå som mer framträdande ju tjockare glaset är.

- Belagt glas, exempelvis för solskydd och energibesparing, har olika färg och reflexion beroende av glastjocklek, produkttyp, producent och produktionstidpunkt.

- I termiskt härdat säkerhetsglas förekommer s.k. irisering, vilket i polariserat ljus visar sig som ett ”leopardmönster”. Fenomenet kan också framstå vidl iten betrakt-ningsvinkel i solljus.

Optiska fenomen är normalt inen reklamationsorsak, undantaget Newtonringar.

9. Tryckbrott i ioslerrutor

Luftmellanrummet som skiljer glasen i isolerrutor är hermetiskt tillslutet.
Varierande lufttryck och temperatur samt höjd över havet, kan påverka isolerrutans in- eller utböjning.

Små och långsmala rutor är mest känsliga för under- och övertryck. För stora skillnader i lufttryck utanför isolerrutan och i dess luftmellanrum kan förorsaka läckage i kantförseg-lingen eller att glaset spricker.

10. Brandskyddsglas

Brandskyddsglas skall vara märkt. Detsamma gäller ram i vilken glas monterats. Produkterna är certifierade och speciella regler gäller för montering och bruk av denna typ av glas.

11. Besiktning

Besiktning utförs så här:
Betraktelseavstånd 3 m i normalt dagsljus, som definieras som dagsljus utan direkt solljus som förstärker eventuella fel.
Orenheter och andra fel som inte är tydligt synliga i normalt dagsljus från detta avstånd är inte berättigad grund för reklamation och ersättning.
Orenheter och andra fel som bara är synliga under viss årstid, i ett bestämt ljus eller på bestämd tidpunkt på dagen, accepteras inte som reklamation.

Exempel på antal och felstorlekar på enkelglas:
Punktfel: Rutstorlek < 5 m^2 max 1 st á < 3 mm ∅/enkelglas

Vid flerglasenheter (ex. isolerglas) multipliceras tillåtna fel med antal glas.
Exempel: i en 2-glas isolerruta får det vara två stycken punktfel < 3 mm, i en 3-glasruta får det finnas tre stycken sådana fel.

För fullständiga regler kring vad som är tillåtet beträffande felaktigheter i olika glastyper hänvisas till av Svensk Planglasförening utgivna regler, ”Riktlinjer för kvalitetsbedömning av planglas” och ”Riktlinjer för bedömning av isolerrutor”.

Ifall du anser dig berättigad till ersättning för eventuella skador och fel med hänsyn till ovanstående information, ska du kontakta din leverantör för vidare uppföljning.

Reklamation
Reklamation skall anmälas inom skälig tid efter det att felet/ skadan upptäckts. Kostnader för besiktning i de fall då felet/ skadan uppenbarligen inte är reklamerbart, debiteras anmälaren.

Svensk Planglasförening
Minkvägen 4, 352 45 VÄXJÖ
Tel. 0470-27940
www.svenskplanglas.se

Hahn Türband 4

Universalgångjärn för metalldörrar

■ Inbyggnadsanvisning

SKG

CE

hahnfunction®

Justeranvisning

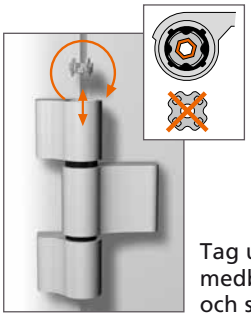
tredelat

Justering av gångjärnen får bara utföras av kvalificerad fackpersonal.

Ändra tätningstryck

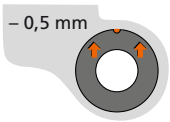
Tag bort pvc lock.

Skruva ut tryckspindeln.

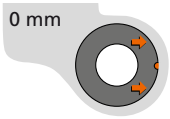


Tag ur medbringaren, vrid och sätt tillbaka.

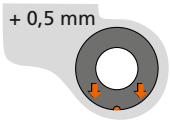
Vridlagerhylsan ± 90° tills den kommer i stitt läge. (Tätningstryck ± 0,5 mm).



Efter justering skall makeringen visa bakåt på bussningselementet.



Nollposition



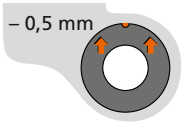
Efter justering skall makeringen visa framåt på bussningselementet.

Tag bort medbringaren och sätt i den i det undregångjärnsdelen.

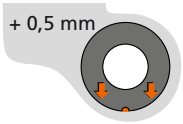
Viktigt! Alla markeringar på bussningselementet måste **alltid** visas i samma riktnig.

Lagerbussnig i underhållsfritt matrial matrial av teflon.
PVC-får ej smörjas!

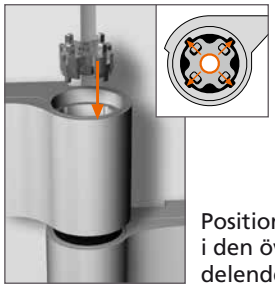
Vrid lagerbussning ± 90° med medbringaren tills den kommer i sitt spår.



Efterjusteringskallmakeringenvisabakåtpåbuss-ningselementet.



Efter justering skall makeringen visa framåt på bussningselementet.



Positionera medbringaren i den övre karm gångjärns delendelen.

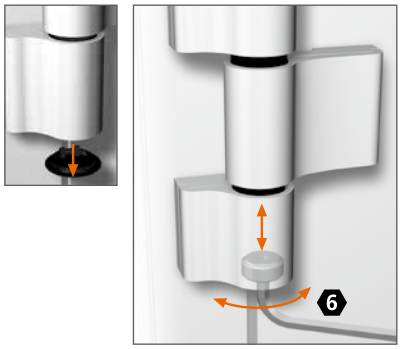
Montera tryckspindel.

Sätt på båda pvc täcklocken.

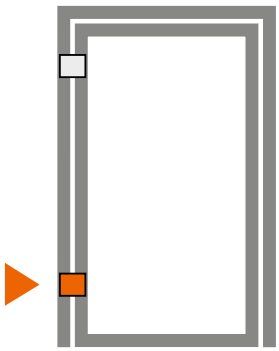
Justeranvisning

tredelat

Höjd inställning

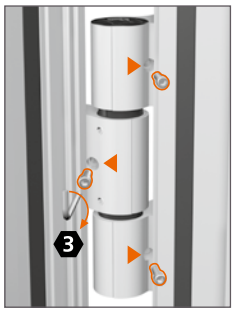


Tag bort undre pvc täcklock. Höjdinställning + 3/– 2 mm. Sätt på pvc täcklock.

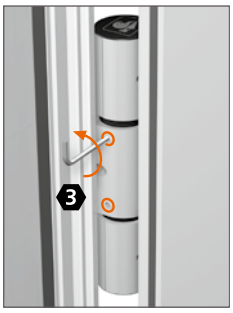


Höjd inställning bara på det undre gångjärnet. Det övre gångjärnet efterjusteras bara.

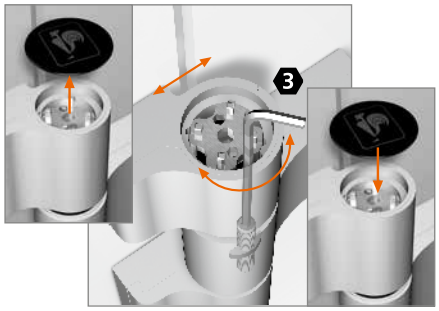
Horrisontal inställning



Täcklocket säkras från baksidan.



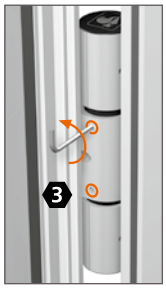
Lossa insex skruv ett halvt varv.



Tag bort pvc täcklock. Horrisontal ±2,5 mm. Sätt på pvc täcklock.

Viktigt: Lås insexskruvar växlande.

Demontering på byggarbetsplatsen



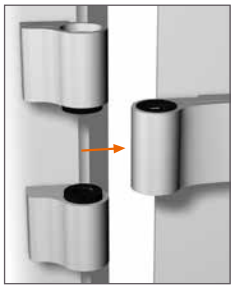
Lossa insex skruvar.

Tag bort pvc lock.

Skruva ut tryckspindeln.

Tag bort medbringaren.

Tag ur lagertapp underifrån.



Häng av dörrbladet.

EBA Türband 4 3tellig/S/ 04.16/Tekniska förändringar förbihålles.

Dr. Hahn®
DÖRRGÅNGJÄRN. MADE IN GERMANY.

Dr. Hahn GmbH & Co. KG
Trompeterallee 162 – 170 · D-41189 Mönchengladbach · Postfach 40 01 09 · D-41181 Mönchengladbach
Phone +49 (0) 2166/954-3 · Fax +49 (0) 2166/954-444 · Internet www.dr-hahn.de · E-Mail sales@dr-hahn.com

Produktunderhåll

ASSA®

ASSA ABLOY

Underhåll av dina ASSA-produkter

ASSA ABLOY, the global leader
in door opening solutions

Så här underhåller du ASSAs produkter

Underhåll säkrar funktionen

Många faktorer påverkar dörrens öppning och stängning. Din dörr behöver regelbunden service och förebyggande underhåll för säker funktion. Låsenheten utsätts för påfrestningar. Det dröjer inte länge förrän dörren öppnats och stängts tiotusentals gånger.

ASSA Licensierad Servicestation

ASSA rekommenderar fastighetsägaren/innehavaren att upprätta service- och underhållsavtal för låssystemet med en ASSA Licensierad Servicestation. För service och underhåll av elektronikprodukter rekommenderas ett Säkerhetscenter med särskild behörighet. Bl.a. SSF (Svenska Stöldskyddsföreningen) utfärdar särskild behörighet för projektering, dokumentation, installation och driftsättning av godkänd elektromekanisk låsanläggning.

Läs mer på www.assa.se

Spraya 1 gång

Förvaras ej i minusgrader

HFO 1234ze
Miljöklassad drivgas

Tryckbehållare kan sprängas vid uppvärmning

Dörrstängare

- Kontrollera att alla fastsättningsskruvar är åtdragna.
- Knäpp isär leden och smörj leden.
- Kontrollera stängningshastighet och tillslag.
- Kontrollera att ev. tidsfördröjd stängning fungerar och är rätt injusterad samt notera tidsfördröjningen i sekunder.
- Kontrollera att ev. dörrkoordinator och ev. tillhörande medbringare säkerställer att dörrbladen stänger i rätt ordning.
- Kontrollera att ev. elektrisk uppställning fungerar och kan hävas manuellt.
- Testa eventuell intern rökdetektor genom ev. testknapp eller detektering av rök.
- Kontrollera att rätt matningsspänning erhålls och att ev. extern utrustning ger rätt signaler/impulser.
- Kontrollera att ev. öppningsbroms är rätt inställd och att dörren ej slår i bakomvarande vägg el. dylikt.
- Smörj glidytor med ASSA låsfett för att underlätta stängning.
- Underhållsfrekvens minst 2gr/år eller vid behov.

Elektromekanik/mekaniska låshus samt tillhållarlås

Kontrollera att Låshus och slutbleck har monterats enligt monteringsanvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen

- Dra åt ev. lösa skruvar.
- Smörj fallkolven med ASSA Låsfett.
- Smörj regeln med ASSA Låsfett.
- Åtgärda om skruvar är defekta eller saknas.
- Notera ev. skador på utrustningen.
- Kontrollera kablage, kabelöverföring och kontaktdon.
- Kontrollera glapp mellan slutbleck och låshusets fall.
- Kontrollera höjdförhållande mellan slutbleck och låshus.
- Kontrollera fixeringen av passivt dörrblad på pardörrar.
- Lyssna efter onormala funktionsljud vid manövrering av ellåset som kan tyda på slitage eller felaktig drivspänning.
- Vid behov notera drivspänning, AC och DC, vid den kopplingspunkt som ligger närmast dörrmiljön.
- Kontrollera att eventuella indikeringar fungerar.
- Inre smörjning av tillhållarlåsens tillhållare får EJ ske.
- Underhållsfrekvens minst 2gr/år eller vid behov.

Varning!!
Smörjning av elektromekaniska låshusets inre delar med låsspray får ej ske. Fil- och smärgelspån stör funktionen varför ellås måste demonteras alternativt göras spänningslösa och täckas vid bearbetning i dörr eller karm.

Nöd- och panikutrymningsbeslag

- Kontrollera att utrustningen monterats enligt monterings-anvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen.
- Kontrollera att beslagets öppningsmekanism löper utan svårighet.
- Kontrollera att låshusets fallkolv greppar väl in i slutblecket när dörren stänger.
- Kontrollera glapp och höjdförhållande mellan slutbleck och låshus.
- Kontrollera att utrymningsbeslaget återfjädrar till utgångsläget.
- Kontrollera eventuell tryckes- och återinrymningsfunktion.
- Kontrollera att utrymningsbeslagets dekal är oskadad och väl synlig samt placerad rätt.
- Dra åt lösa skruvar.
- Smörj glidytor med ASSA Låsfett.
- Kontrollera att eventuell plombering inte äventyrar öppningsfunktionen.
- Kontrollera att eventuella mikrobrytare fungerar samt ger rätt signal.
- Kontrollera ev. nyckelfunktion (låsning/upplåsning).
- Utrustning avsedd för plastkåpa/plombtråd skall förses med sådan efter genomgången test.
- Underhållsfrekvens minst 2-4 ggr/år eller efter behov.

kantreglar

Kontrollera att utrustningen monterats enligt monterings-anvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen.

- Dra åt lösa skruvar.
- Smörj glidytor med ASSA Låsfett.
- Kontrollera höjd och sidojustering för god funktion.
- Frekvens minst 2gg/år eller efter behov.

Elslutbleck

- Kontrollera att utrustningen monterats enligt monteringsanvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen.
- Kontrollera höjdförhållande mellan slutbleck och låshus.
- Säkerställ så att avståndet mellan låshusets stolpe och elslutbleckets monteringsstolpe är 3 mm +/-1 mm.
- Smörj anslagsytan där cylinder-/förreglingsfall glider med ASSA Låsfett.
- Underhållsfrekvens minst 2 ggr/år eller efter behov.